



ZNAK: 096/ZP/2018/TT-5

Ustroń, dnia 01.03.2019

## WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu ogłaszają pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości objętej Księga Wieczystą nr BB1C/00060162/9, położonej w Skoczowie, obr.2, przy ul. Zawisłe, a składającej się z działki gruntu nr 1096 o powierzchni 0,2502ha.

Działka gruntu nr 1096 położona jest w południowo-wschodniej części miasta Skoczowa, na obrzeżach strefy śródmiejskiej. Działka stanowi zwarty kompleks gruntowy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta wydłużonego nieznacznie w kierunku północ-południe, położony na płaskim terenie, przylegający północno-wschodnim narożnikiem do pasa drogowego ulicy Zawisłe (o powierzchni bitumicznej i szutrowej). Na całym obszarze nieruchomość stanowi pas nieurządzonej zieleni, porośnięty zakrzewieniami i zadrzewieniami liściastymi. Od strony północnej i wschodniej nieruchomość ogrodzona jest ogrodzeniem sąsiednich nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, natomiast z pozostałych stron jest nieogrodzona. W południowej części (na obszarze ok. 15m od granicy) przebiegają podziemne sieci infrastruktury ciepłowniczej, elektroenergetycznej i teletechnicznej. Sieć wodociągowa i gazowa znajdują się w ciągu ulicy Zawisłe, bezpośrednio przy granicy działki. Nieruchomość przylega od strony południowej do obszaru kolejowego – linii kolejowej nr 190 Bielsko-Biała – Cieszyn.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako ZP – tereny zieleni urządzonej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 46.000,00zł.**  
**Wysokość wadium wynosi: 1.380,00zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat.

Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

3. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem wewnętrznym Prezesa Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej z siedzibą w Ustroniu.

4. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt. 2, w sposób określony w pkt. 5 niniejszych warunków przetargu oraz:

- udokumentowania wniesienia wadium

- złożenia pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 1 do warunków przetargu

- przedłożenia dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.

Powyższe dokumenty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 1.380,00zł**. Wadium należy wnieść w nieprzekraczanym terminie **do dnia 08.04.2019r.** przelewem lub gotówką na konto WZC Sp. z o.o. w Ustroniu:

**ING BANK ŚLĄSKI S.A. CBK BIELSKO-BIAŁA nr: 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222.**

Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto WZC Sp. z o.o. w Ustroniu.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 10.04.2019r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu ul. Myśliwska 10.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.

ADRES: ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń

TELEFONY:  
SEKRETARIAT  
+48 33 854 35 70

CENTRALA  
+48 33 854 22 44

E-MAIL:  
wzc@wzc.com.pl

WWW:  
www.wzc.com.pl

KRS: 0000091989  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy

REGON: 070473920  
NIP: 548-10-04-266

KONTO: ING BANK ŚLĄSKI S.A. CBK Bielsko-Biała  
nr: 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:  
na dzień 22.08.2018 r. wynosi 106.704.000,00 zł

O wysokości postąpienia decyduje Komisja Przetargowa, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 500zł co stanowi ok.1,1% ceny wywoławczej. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

8. Z przetargu sporządzony zostanie protokół, który będzie zawierał rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem. Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

10. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o.

11. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:

-zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez WZC Sp. z o.o., nie później niż do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu

-wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto WZC Sp. z o.o., nr rachunku:

**ING BANK ŚLĄSKI S.A.CBK BIELSKO-BIAŁA nr: 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222;**

przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto WZC Sp. z o.o.

- poniesienia opłat umowy notarialnej oraz opłaty sądowej, wypisów i zaświadczeń niezbędnych przy sprzedaży nieruchomości

12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował minimalnie ceny wywoławczej.

13. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

14. Prezesowi Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

15. Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w WZC Sp. z o.o. w Ustroniu, ul. Myśliwska 10, pokój nr 40. Dodatkowych informacji udziela Piotr Kasprzyca, tel. 33 854 35 70 w. 965

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Beata Halama*



Załącznik nr 1 do warunków przetargu

Ustroń, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
(adres)

.....  
(kontakt)

## OŚWIADCZENIE

Ja .....

Legitymująca/y się ..... Seria.....Nr.....

Reprezentująca/y \* .....

Oświadczam, że :

1) Zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości .....

..... i przyjmuję je bez zastrzeżeń

- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec WZC Sp. z o.o.

2) \*\* Uczestnik przetargu pozostaje/nie pozostaje \*\*\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej \*\*\*.

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą. W razie braku zgody współmałżonka na zawarcie umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

.....  
podpis osoby składającej oświadczenie

\* Wypełnić w przypadku działania przez pełnomocnika

\*\* dotyczy osób fizycznych (w przypadku działania przez pełnomocnika należy podać dane mocodawcy)

\*\*\* niepotrzebne skreślić

ADRES: ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń

**TELEFONY:**

SEKRETARIAT  
+48 33 854 35 70

CENTRALA  
+48 33 854 22 44

E-MAIL:  
wzc@wzc.com.pl

WWW:  
www.wzc.com.pl

KRS: 0000091989  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy

REGON: 070473920  
NIP: 548-10-04-266

KONTO: ING BANK ŚLĄSKI S.A. CBK Bielsko-Biała  
nr: 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:  
na dzień 22.08.2018 r. wynosi 106.704.000,00 zł

