



Cieszyn

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 230 | wgorska@um.cieszyn.pl

Cieszyn, 15 stycznia 2018 roku

~~Zakład Budynków Miejskich
w Cieszynie Sp. z o. o.
ul. Liburnia 2a
43-400 Cieszyn~~

GN.6852.2.2018

Wydział Gospodarki Nieruchomościami uprzejmie informuje, że w dniu 10 stycznia 2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Stanisława Golec – pełnomocnika Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o. o. z prośbą o udzielenie zgody na wejście w teren m. in. działek położonych przy ul. Frysztackiej:

- nr 29 obr. 28,
- nr 28 obr. 28,
- nr 27 obr. 28,
- nr 26 obr. 28,
- nr 21 obr. 28,
- nr 18/21 obr. 28,
- nr 22/1 obr. 29,
- nr 21/1 obr. 29,
- nr 12/6 obr. 25,

w celu przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe działki zostały przekazane Spółce w użytkowanie przesyłamy wniosek z prośbą o rozpatrzenie w ich zakresie.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


mgr Natalia Piksa

Załączniki: ~~Kserokopia wniosku wraz z załącznikami~~

Otrzymują:

1 x Adresat,
1 x a/a Wydział GN.

Do wiadomości:

1 x Stanisław Golec, ul. Wspólna 1, Cięcina, 34-350 Węgierska Górka

Cieszyn, 15 stycznia 2018 roku

„STANBUD” Stanisław Golec
ul. Wspólna 1, Cięcina
34-350 Węgierska Górka

GN.6852.2.2018

Wydział Gospodarki Nieruchomościami przesyła oświadczenie Burmistrza Miasta Cieszyna w sprawie udostępnienia działki nr 7/4 obr. 24 przy ul. Frysztańskiej w celu realizacji zadania pn. „Przebudowa – budowa wodociągu stalowego Ø 150 mm wraz z podłączeniami w Cieszynie przy ul. Frysztańskiej i Jana Heczki.

Jednocześnie informujemy, iż w przypadku niżej wymienionych działek, należy uzyskać zgody odpowiednich podmiotów:

- nr 15/1 obr. 25 – os. prywatna,
- nr 16 obr. 25 – Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej Być Razem z siedziba w Cieszynie,
- nr 6 obr. 24 - „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Konsum Robotniczy” w Cieszynie.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Natalia Piksa

Otrzymują:

1 x Adresat,
1 x a/a Wydział GN.

Cieszyn, 15 stycznia 2018 roku

GN.6852.2.2018

O Ś W I A D C Z E N I E

Wyrażam zgodę **Wodociągom Ziemi Cieszyńskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Ustroniu, 43-450 Ustroń ul. Myśliwska 10 (KRS: 0000091989, NIP: 5481004266, REGON: 070473920), w imieniu której działa Stanisław Golec reprezentujący firmę „STANBUD” Stanisław Golec z siedzibą w Cięcinie (gmina Węgierska Górka), na udostępnienie nieruchomości Gminy Cieszyn położonej przy ul. Frysztańskiej w Cieszynie, oznaczonych jako znajdujące się w **obrębie 24** działka **nr 7/4**.

Powyższa zgoda wydawana jest w związku z planowanym zadaniem pn. „Przebudowa – budowa wodociągu stalowego Ø150 mm wraz z podłączeniami w Cieszynie przy ul. Frysztańskiej i Jana Heczki.

Integralną częścią oświadczenia jest załącznik mapowy z wyrysowanym obszarem planowanych prac.

Niniejsze oświadczenie daje inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjno-projektowych, umożliwiających uzyskanie pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji. Nie stanowi natomiast zgody na wejście w teren gminnej nieruchomości celem wykonania robót budowlanych, które wymaga zawarcia odpowiedniej umowy.

Z up. Burmistrza Miasta
Aleksandra Cierniak
Zastępcę Burmistrza Miasta

Otrzymują:
1 x Wnioskodawca,
1 x a/a Wydział GN.

ZBM/DE/175/2018

Stanisław Golec
„STANBUD” PRACOWNIA
PROJEKTOWA
Projektowanie Sieci i Instalacji Sanitarnych
Cięcina, ul. Wspólna 1
34-350 Węgierska Górka

Odpowiadając na Państwa pismo dotyczące „Przebudowy – budowy wodociągu stalowego $\phi 150\text{mm}$ wraz z podłączeniami w Cieszynie przy ul. Frysztackiej i Jana Heczki”, skierowane do Urzędu Miejskiego w Cieszynie a przekazane do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., uprzejmie informujemy, że Nasza Spółka ma zawartą z gminą umowę o zarządzanie następującymi nieruchomościami:

- budynek przy ulicy Frysztackiej 3
- budynek przy ulicy Frysztackiej 9
- budynek przy ulicy Frysztackiej 27
- budynek przy ulicy Frysztackiej 35
- budynek przy ulicy Frysztackiej 38
- budynek przy ulicy Frysztackiej 40
- budynek przy ulicy Frysztackiej 45
- działka nr 29 obręb 28,
- działka nr 26 obręb 28,
- działka nr 21 obręb 28,
- działka nr 18/21 obręb 28,
- działka nr 22/1 obręb 29,
- działka nr 21/1 obręb 29,
- działka nr 12/6 obręb 25.

Złożony przez Państwa wniosek o uzgodnienie przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do wyżej wymienionych budynków opiniujemy pozytywnie. Jednocześnie informujemy, że przyłącza wodociągowe do wszystkich wymienionych budynków nie były przebudowywane w ostatnich latach, dlatego prawdopodobnie z uwagi na stan techniczny będą wymagały wymiany, co powinno być potwierdzone inwentaryzacją sporządzoną do celów opracowania dokumentacji projektowej.

PREZES ZARZĄDU
mgr Elżbieta Domagała

Otrzymują:

1 x Adresat.

1 x Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Spółka z o.o., ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń,

1 x Urząd Miejski w Cieszynie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn,

1 x DE aa.

KIEROWNIK
DZIAŁU EKSPLOATACJI BUDYNKÓW

mgr inż. **Monika Kuzyk**

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o.

ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn Tel: 33 85 22 560 Fax: 33 85 13 363

E-mail: sekretariat@zbm.cieszyn.pl www.zbm.cieszyn.pl

Oznaczenie Sądu Rejonowego: Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000261589 Kapitał Zakładowy: 4.012.000 zł NIP 548-248-05-08, REGON 240404177

Konto: ING Bank Śląski 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164

L. Dz. 65 / 2018

Cieszyn 31. 01. 2018

Pani/Pan
STANBUD Pracownia Projektowa
ul. Wspólna 1
Cięcina
34 - 350 Węgierska Górka

W związku ze złożonym przez Państwa wnioskiem o wydanie zgody na wykonanie projektu przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków i wejście w teren działek nr 28 i 27 obr 28 będących we władaniu odpowiednio Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Frysztańskiej 5 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Frysztańskiej 7 w celu realizacji prac tj przebudowy sieci wodociągowej i wymiany przyłączy do budynków, informujemy, że w drodze uchwał, Wspólnoty Mieszkaniowe w/w budynków wyraziły zgodę na powyższe wg warunków i przebiegu wskazanego w Waszym piśmie z dnia 29.01.2018.

Zgoda wspólnot jest uwarunkowana dopełnieniem przez Państwa poniższego warunku: inwestor realizujący projekt będzie zobowiązany do uprzątnięcia i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac tj. uzupełnienia i utwardzenia podłoża w ulicy i pod chodnikiem, uzupełnienia asfaltu i kostek chodnikowych, zamurowania i zaizolowania przełuc i przewiertów w fundamencie budynku.

Naszym zdaniem istniejące przyłącza są wymienione na PCV, jednak ocenę ich stanu i ewentualną konieczność ich wymiany pozostawiamy decyzji inwestora.

Po zakończeniu prac należy zgłosić powyższe działowi technicznemu naszej spółki celem dokonania odbioru prac

Załączniki:

1. *mapka z zaznaczonym przebiegiem projektowanej sieci wodociągowej*

PREZES

Stanisław Juroszek

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała
Infolinia: +48 32 606 0 616



Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała
info@tauron-dystrybucja.pl

1009054700



Bielsko-Biała, dn. 2018-01-24r.

Sygnatura TD/OBB/OZ/2018-01-24/00000AA

**„STANBUD” Projektowanie Sieci
Urządzeń i Instalacji
Stanisław GOLEC
Cięcina, ul. Wspólna 1
34-350 Węgierska Górka**

Dotyczy: przebudowy – budowy wodociągu stalowego 150mmmm wraz z podłączeniami
w Cieszynie przy ul. Frysztańskiej i Jana Heczki

Działając w imieniu TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku – Białej w związku z wystąpieniem z dnia 8.01.2018r. w sprawie opracowywania projektu budowlano-wykonawczego przebudowy – budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączeniami w rejonie ulicy Frysztańskiej i Jana Heczki w Cieszynie jako użytkownik wieczysty dz. nr 4/87 (obręb 24) zlokalizowanej przy ul. Frysztańskiej uprzejmie informuję, że zgodnie z obowiązującymi w Spółce przepisami obciążenie nieruchomości możliwe jest wyłącznie w drodze wyjątku.

W odniesieniu do planowanej inwestycji, z uwagi na wydanie przez Burmistrza Miasta Cieszyna decyzji z dnia 2.01.2018r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym możemy stwierdzić, że mamy do czynienia z sytuacją o charakterze wyjątkowym.

Przepisy, na które powołujemy się powyżej, zobowiązują nas w takich sytuacjach do udostępniania nieruchomości odpłatnie. Wobec tego będziemy mogli wyrazić zgodę na przebudowę wodociągu w rejonie działki nr 4/87 pod warunkiem podpisania przez inwestora umowy dzierżawy gruntu, który ma zostać zajęty pod planowaną inwestycję.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Wobec powyższego prosimy o przekazanie powyższych informacji inwestorowi, w celu uzgodnienia stanowiska

Sprawę prowadzi:
Bogdan Mołdoch
tel. +48 813 15 14
tel. kom. +48 516 111 691

Łączymy wyrazy szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Kierownik Wydziału Organizacji
i Administracji

Dariusz Gardziejczyk

**BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW KOMUNIKACJI
spółka z o.o.**

40 - 619 KATOWICE, ul. Szenwalda 42 ☎ 32 608 84 71, Tel./FAX : 206-13-20, E-mail : bsipk@bsipk.katowice.pl

D/ PS-17-1242/SB/1/18

Katowice, dn. 23.01.2018 r

„STANBUD” Pracownia Projektowa
ul. Wspólna 1
34-350 WĘGIERSKA GÓRKA, CIĘCINA

dot. zamierzenia p.n. „Przebudowa - budowa wodociągu stalowego Φ 150mm wraz z podłączeniami w Cieszynie”.

Biuro Studiów i Projektów Komunikacji Sp. z o.o. uzgadnia pozytywnie projekt przebudowy - budowy wodociągu stalowego Φ 150mm w ciągu ul. Frysztańskiej opracowany przez firmę „„STANBUD” Pracownia Projektowa z Węgierskiej - Górki.

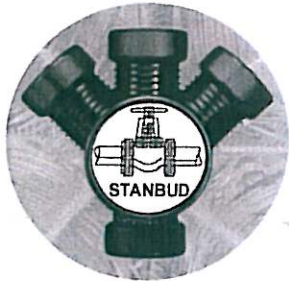
Przedmiotowa dokumentacja została uzgodniona w ramach wykonanego przez nas na zlecenie Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie projektu dot. zadania p.n. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2624S wraz z budową muru oporowego wzdłuż ul. Frysztańskiej na odcinku od ul. Hażlaskiej do ul. Folwarcznej w Cieszynie”, w zakresie lokalizacji trasy w/w wodociągu i przyłączy w obszarze :

- przebudowy projektowanego przez nas układu drogowego,
- krzyżowania i zbliżeń z projektowaną przez nas kanalizacją deszczową i systemu odwodnienia drogi,
- krzyżowania się z projektowanym murem oporowym w rejonie budynku nr 12 przy ul. Frysztańskiej.
- przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku nr 12 przy ul. Frysztańskiej

z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
BSiPK - Spółka z o.o.
Antoni Kowalski
mgr inż. Antoni Kowalski

KOPIA



" STANBUD " PRACOWNIA PROJEKTOWA

**PROJEKTOWANIE SIECI I INSTALACJI
SANITARNYCH**

34-350 Węgierska-Górka, Cięcina ul. Wspólna 1
tel./fax: (033) 862-38-39, 601-86-57-32
e-mail: stango3@go2.pl
NIP: 626 243 25 31

Cięcina 07.02.2018r



**Starostwo Powiatowe w Cieszynie
Wydział Nieruchomości
Ul. Szeroka 13
43-400 Cieszyn**

Dotyczy: dokumentacja projektowa p.n.: „Przebudowa-budowa wodociągu stalowego Ø150mm wraz z podłączeniami w Cieszynie przy ul. Frysztańskiej i Jana Heczki”

W nawiązaniu do otrzymanego pisma WN.6853.3.2018.Su z dnia 05.02.2018 ws. uzupełnienia wniosku o udostępnienie działek będących własnością Skarbu Państwa informuję, że podtrzymuję wniosek o udostępnienie dz. nr 10/1 obr. 25 położonej w Cieszynie (pas drogi - ul. ks. Antoniego Janusza).

W odpowiedzi na ww. pismo podaję całkowitą długość projektowanego wodociągu w obrębie działki nr 10/1 obr. 25 L=81,0 mb, natomiast powierzchnia zajęcia ww. działki przez projektowany wodociąg wyniesie: P=81,0mb*0,5m= 40,50 m².

Projekt nie przewiduje zabudowy studzienki wodociągowej/wodomierzowej na przedmiotowej nieruchomości.

Proszę o uzgodnienie proj. wodociągu w obrębie ww. działki, w sposób umożliwiający uzyskanie Pozwolenia na Budowę po złożeniu ww. projektu w Starostwie Powiatowym w Cieszynie (wniosek będzie składany 15.02.2018r)

W razie pytań i wątpliwości proszę o kontakt z projektantem. (Stanisław Golec tel.: 601-86-57-32).

Z poważaniem:

mgr inż. Stanisław Golec
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń,
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w zakresie sieci instalacji
i urządzeń wod.-kan. ciepłych, wentyla-
cyjnych i gazowych.
Nr upr. 309/02 Katowice