

## C Z E Ś Ć III

### Wzór umowy

Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....r. w Ustroniu pomiędzy:

1. Spółką pod firmą **Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ustroniu**, ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000091989, REGON: 070473920, NIP: 5481004266, kapitał zakładowy: 108 403 000,00 zł, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Beatę Halamę,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

2. ....

.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

NIP: REGON:

została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót drogowych w ramach zadania pn.: „**Wykonanie napraw cząstkowych nawierzchni drogowych w latach 2021-2022**”, zwanego dalej „przedmiotem umowy”, zgodnie z przedłożoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, stosownymi decyzjami administracyjnymi, jeśli takie zostały wydane w celu realizacji przedmiotu umowy, w tym pozwoleniem na budowę, a także zgodnie z normami budowlanymi i sztuką budowlaną oraz SIWZ stanowiącym załącznik nr 2 do umowy..
3. Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych przez Zamawiającego.

#### § 2

1. Poszczególne roboty drogowe będą wykonywane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia e-mailem lub telefonicznie potwierdzonego e-mailem. Zakres robót drogowych obejmuje prace niezbędne do wykonania umowy określone przez Zamawiającego dla każdego zlecenia przez podanie szacunkowego zakresu robót, w tym w szczególności ilości robót:
  - 1) układanie płyt chodnikowych na podłożu piaskowym;
  - 2) ułożenie obrzeża betonowego;
  - 3) ułożenie krawężnika drogowego;
  - 4) układanie kostki betonowej na podsypce cementowo – piaskowej;
  - 5) ułożenie kostki granitowej z wykonaniem podbudowy;
  - 6) regulacja skrzynek zasuwno wodociągowych;
  - 7) remont nawierzchni masą asfaltobetonową grubości 8 cm z wykonaniem podbudowy;
  - 8) układanie nawierzchni grubości 8 cm na gotowej podbudowie;
  - 9) układanie nawierzchni grubości 5 cm (chodniki, wjazdy) na gotowej podbudowie;
  - 10) układanie nawierzchni grubości 5 cm z wykonaniem podbudowy.

## TERMINY

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- **rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu 1.02.2020r.**
- **zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia 31.12.2022r.**

Termin zakończenia realizacji umowy stanowi termin, do którego umowa powinna zostać wykonana.

2. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót drogowych zostaną określone w zleceniach, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za datę zakończenia poszczególnych robót uważa się datę dokonania ich końcowego odbioru przez Zamawiającego bez stwierdzenia wad. Jeśli przy odbiorze końcowym zostaną stwierdzone wady, Wykonawca ma obowiązek je usunąć i powiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac, a Zamawiający dokona wówczas ponownego odbioru robót. W takim przypadku za datę zakończenia robót uważa się datę dokonania ponownego odbioru robót bez wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty drogowe zlecone przez Zamawiającego każdorazowo przy awariach do 72godzin od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
5. Za chwilę otrzymania zlecenia uznaje się godzinę, w której Wykonawca otrzymał zlecenie od Zamawiającego.

## SILA WYŻSZA

### § 4

1. Przez siłę wyższą strony niniejszej umowy rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia jego następstwom, w szczególności takie jak katastrofalne działanie przyrody (np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi, uderzenie pioruna), zaburzenia życia zbiorowego (np. wojna, zamieszki uliczne), akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej trwającej dłużej niż 2 miesiące lub której skutki trwają dłużej niż 2 miesiące, strony zobowiązują się do podjęcia negocjacji w przedmiocie decyzji o dalszym wykonywaniu robót na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Strony postanawiają, że w przypadku wystąpienia siły wyższej nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy mające związek z wystąpieniem siły wyższej.

## OBOWIĄZKI STRON UMOWY

### § 5

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie terenu robót w terminach wskazanych w umowie;
  - 2) terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
  - 3) terminowe dokonywanie odbioru wykonanych robót.

### § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, a także ofertą Wykonawcy;
  - 2) utrzymanie należytego porządku, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie robót;

- 3) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
  - 4) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu robót i protokolarne przekazanie go Zamawiającemu;
  - 5) zabezpieczenie i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji określonych przepisami prawa, w tym ustawą – Prawo budowlane, a także umożliwienie wstępu na teren budowy Zamawiającemu lub upoważnionej przez niego osobie;
  - 7) zapewnienie sprawowania funkcji Kierownika Budowy przez przedstawiciela Wykonawcy,
  - 8) stosowanie w przyjętych rozwiązaniach kompletu materiałów wymaganych przez technologię producentów, zgodnych z obowiązującymi normami,
  - 9) uzgodnienie technologii robót zamiennych z Projektantem i Zamawiającym.
  - 10) ochrona przed zniszczeniem materiałów wbudowanych przez Zamawiającego w obrębie realizowanego przedmiotu umowy, a w razie uszkodzenia, zniszczenia tych materiałów – zwrot kwoty ich wartości odtworzenia Zamawiającemu.
  - 11) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, atestów i dokumentów gwarancji na wbudowane materiały najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 12) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - 13) informowanie inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. W sytuacji, gdy Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren budowy do stanu pierwotnego;
  - 14) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego;
  - 15) informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia niniejszej umowy;
  - 16) zawarcie umów ubezpieczenia:
    - a) odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej przez Wykonawcę i jego podwykonawców oraz odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i jego podwykonawców:
      - za szkody wynikłe z wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
      - za szkody w rzeczach znajdujących się na placu budowy, pozostających pod pieczęcią Wykonawcy,
      - za szkody deliktowe, powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
    - b) od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
  - 17) przekazanie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt 16) w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku braku przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej (lub polis ubezpieczeniowych), o której mowa w ust. 1 pkt 16) w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin 14 dniowy na przedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej (lub polis ubezpieczeniowych), o którym to terminie jest mowa w zdaniu poprzednim.

3. W przypadku upływu okresu obowiązywania umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 16) powyżej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowych umów ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 pkt 16) powyżej na dalszy okres obowiązywania niniejszej umowy w terminie na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzednich umów pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i skorzystania z zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia, w którym umowa ubezpieczenia wygasła.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem wskazanych w ust. 1 pkt. 16) umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

## **MATERIAŁY I WYKONAWSTWO**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wszystkie dostarczone materiały i robocizna powinny być zgodne z Polskimi Normami, posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne wynikające z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( Dz. U. z dnia 25 sierpnia 1994r. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami ).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt wszelkich prób i sprawdzeń wymaganych odpowiednimi przepisami. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości wykonanych robót.
5. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:  
..... legitymujący się uprawnieniami nr .....
6. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:  
..... legitymujący się uprawnieniami nr .....
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru dostęp do realizowanych robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich zaleceń i instrukcji inspektora nadzoru i projektanta, które są zgodne z obowiązującego przepisami.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 8**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy środkami własnymi.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą, a Zamawiający zobowiązany jest do przedstawienia swojego pisemnego stanowiska w

terminie 30 dni od dnia doręczenia pisma Wykonawcy informującego o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą. Bezskuteczny upływ terminu wskazanego w zdaniu poprzednim, oznaczać będzie akceptację ze strony Zamawiającego danego podwykonawcy. Wymóg uzyskania zgody Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzednim dotyczy także podwykonawców, dlatego Wykonawca zobowiązuje się tej treści klauzulę zawrzeć w umowach zawieranych z podwykonawcami.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca jest zobowiązany terminowo regulować swoje zobowiązania w stosunku do podwykonawców, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców przedstawiające wykaz wszystkich należności przysługujących podwykonawcom od Wykonawcy wraz ze wskazaniem: terminów ich wymagalności, wysokości przysługujących należności oraz terminów, w których nastąpiła ich zapłata.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zamieszczenia w każdej umowie zawartej z podwykonawcą klauzuli nakładającej obowiązek na podwykonawcę informowania Zamawiającego o każdej istniejącej wierzytelności pieniężnej wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uregulowania przez Wykonawcę swoich zobowiązań w stosunku do podwykonawców i przedstawienia potwierdzających te fakty oświadczeń podwykonawców.
7. Ilekroć jest mowa o podwykonawcy należy przez to rozumieć także dalszego podwykonawcę.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 9**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy będzie wypłacane w oparciu o ceny jednostkowe elementów wynikające z Oferty Wykonawcy (załącznik nr 1) i protokoły odbiorów robót zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego potwierdzające zakres wykonanych robót.
2. Do kwot netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce wynikającej z przepisów prawa.
3. W przypadku pominięcia elementu niewymienionego w Ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1) – wynagrodzenie będzie ustalane w oparciu o KNR i protokoły odbiorów robót zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego potwierdzające zakres wykonanych robót.

### **2.**

## **3. SPOSÓB ZAPŁATY WYNAGRODZENIA**

### **§ 10**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnych odbiorów bez stwierdzenia wad zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, chyba że wady są nieistotne a Strony w protokole odbioru uzgodniły termin i sposób ich usunięcia przez Wykonawcę.
2. Protokoły odbioru stanowiące podstawę do wystawienia faktury muszą być podpisane przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
3. Wszelkie płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której zostaną załączone następujące dokumenty:

- 1) pisemne oświadczenie złożone przez każdego z podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowę o roboty budowlane, na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy, a umowa o roboty budowlane zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie została jeszcze w całości wykonana przez strony, o nieistnieniu, na dzień płatności faktury, wymagalnych wierzytelności pieniężnych w stosunku do Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, bądź o istnieniu, na dzień płatności faktury, określonych wierzytelności pieniężnych w stosunku do Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy;
  - 2) podpisany, przez osoby określone w ust. 2, bez zastrzeżeń protokołów odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania częściowych faktur VAT , obejmujących odpowiednie roboty drogowe wykonane na podstawie zlecenia Zamawiającego.
  5. Faktury VAT częściowe będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy podany na danej fakturze VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy lub podwykonawcy pod warunkiem zgodności tego rachunku z rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku niezgodności rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy z rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością, co nie będzie stanowiło opóźnienia ani nie będzie powodowało jakiegokolwiek odpowiedzialności po stronie Zamawiającego.
  6. Wszelkie faktury VAT będą doręczane osobiście do siedziby Zamawiającego lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, wysłanym na adres Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie.
  7. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym strony wyłączają stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
  8. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Za nieterminowe realizowanie płatności wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 11**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - odbiory prac zanikających,
  - odbiory częściowe,
  - odbiór końcowy.
2. Za skuteczne powiadomienie o gotowości do odbioru uważa się powiadomienie o odbiorze prac:
  - zanikających – telefonicznym poinformowaniu Inspektora Nadzoru oraz pisemnym poinformowaniu Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
  - częściowych – telefonicznym poinformowaniu Inspektora Nadzoru oraz pisemnym poinformowaniu Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
  - końcowego – pismem przesłanym na adres Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy

3. Zamawiający przystąpi do odbiorów:
  - prac zanikających – w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia,
  - częściowych – w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
  - końcowego – w terminie 10 dni od daty zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru jeżeli:
  - roboty będące przedmiotem odbioru nie zostały zakończone,
  - nie zostały przeprowadzone próby i sprawdzenia wymagane odpowiednimi przepisami,
  - roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane wadliwie, chyba że wady są nieistotne a Strony w protokole odbioru uzgodniły termin i sposób ich usunięcia przez Wykonawcę; do usunięcia usterek nieistotnych stosuje się odpowiednio zapisy Umowy dotyczące usuwania usterek w ramach rękojmi,
  - Wykonawca nie przedstawił dokumentów pozwalających na ocenę wykonania robót będących przedmiotem odbioru.
5. Z czynności odbioru będą spisywane odpowiednie protokoły.
6. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego, który nie może być późniejszy niż 10 dni od daty otrzymania przez niego pisma powiadamiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia istotnych wad Zamawiający będzie miał prawo uzyskać na koszt Wykonawcy stanowisko niezależnego rzeczoznawcy, który oceni prawidłowość wykonania przedmiotu odbioru.

## **RĘKOJMIA ZA WADY**

### **§ 12**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres **4 lat** od dnia odbioru końcowego robót – przedmiotu umowy.
2. O wystąpieniu wad Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę, wskazując termin protokolarnej weryfikacji wad w obecności umocowanego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz proponowany termin ich usunięcia.
3. Termin usunięcia stwierdzonych wad zostanie ustalony w protokole sporządzonym w trakcie ich weryfikacji i będzie wynosił 7 dni w przypadku wad nie zagrażających życiu lub zdrowiu bądź nie grożących uszkodzeniem mienia, chyba, że technologia prac wymaga innego, dłuższego terminu. W przypadku wad zagrażających życiu lub zdrowiu bądź grożących uszkodzeniem czyjegokolwiek mienia Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie.
4. Niestawienie się przez Wykonawcę na terminie protokolarnej weryfikacji wad jest równoznaczne z prawem Zamawiającego do usunięcia zgłoszonych wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Nieusunięcie przez Wykonawcę w terminie wad ustalonych zgodnie z postanowieniem ust. 4, uprawnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, chyba że strony na piśmie postanowią inaczej. Koszty usunięcia wad Zamawiający może według swojego uznania potrącić z zatrzymanej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kaucji zabezpieczającej lub wezwać Wykonawcę do zapłaty - zwrotu kosztów wyznaczając 14 – dniowy termin do ich zwrotu od dnia doręczenia wezwania Zamawiającego do zwrotu kosztów.

## **ZABEZPIECZENIA**

### **§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 15.000,00 zł, a Zamawiający potwierdza wniesienie tego zabezpieczenia w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu w postaci kaucji zabezpieczającej kaucja zostanie zwrócona w wysokości 70% kaucji w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego, natomiast pozostałe 30% wysokości kaucji zostanie zwrócone po upływie okresu 4 lat od dnia zakończenia robót objętych niniejszą umową, w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął okres 4 lat od dnia zakończenia robót objętych niniejszą umową lub po protokolarnym usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, których termin usunięcia wykracza poza termin rękojmi.
4. Wysokość kosztów obsługi zdeponowanych środków pieniężnych ustala się w wysokości prowizji bankowej za przelew zwrotny na rachunek wpłacającego tj. 0,2% od faktycznie przelanej kwoty.
5. Zwolnienie wpłaconego zabezpieczenia w pieniądzu w postaci kaucji zabezpieczającej następuje na wniosek Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień umownych.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu w postaci kaucji zabezpieczającej Zabezpieczenie będzie wnoszone na rzecz Zamawiającego i przechowywane na rachunku lub w kasie Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej gwarancja ta może określać, że po dokonaniu odbioru końcowym suma gwarancyjna ulega obniżeniu o 70 % i w okresie 4 lat od zakończenia robót (po dokonaniu odbioru końcowym) wynosi ona 30 % sumy gwarancyjnej (tj. 30 % z kwoty określonej w ust. 1).
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę kwota wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami bankowymi przechodzi na własność Zamawiającego w części niezbędnej do zgodnego z Umową wykonania robót lub pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady. Gdy zabezpieczeniem jest gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa w przypadku opisanym w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia się z tej gwarancji do wysokości kwoty wniesionego zabezpieczenia.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmieniony dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania uprawnień z tytułu wniesionego zabezpieczenia tak, aby uzyskać sumy należne tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancje te mają obowiązywać okresie wykonywania umowy, a także w okresie rękojmi określonym w umowie.
11. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



## KARY UMOWNE

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę po stronie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – poszczególnych robót drogowych w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto za poszczególne roboty drogowe za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto za poszczególne roboty drogowe za każdy dzień zwłoka.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu robót 0,1 % wynagrodzenia brutto za poszczególne roboty drogowe za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę po stronie Zamawiającego w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto za poszczególne roboty drogowe za każdy dzień zwłoki;
3. Zastrzeżenie kar umownych określonych w ust. 1 oraz w ust. 2 nie wyłącza, w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary, możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - 1) z winy Wykonawcy w następujących wypadkach:
      - a) gdy Wykonawca pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczenia mu odpowiedniego terminu w dalszym ciągu realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową – prawo odstąpienia będzie przysługiwać w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
      - b) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym zarówno na zakończenie całości jak i poszczególnych etapów robót, w szczególności gdy:
        - Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni, chyba że wynika to z harmonogramu lub odrębnych ustaleń - prawo odstąpienia będzie przysługiwać w terminie 30 dni od dnia upływu okresu 2 tygodni nie realizacji robót po przerwaniu ich realizacji
        - zwłoka Wykonawcy w zakończeniu robót trwa więcej niż 30 dni - prawo odstąpienia będzie przysługiwać w terminie 3 miesięcy od 31 dnia po wystąpieniu zwłoki;
- W wypadkach opisanych w pkt. b) Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy.
- 2) istnienia zagrożenia ogłoszenia upadłości Wykonawcy – prawo odstąpienia będzie przysługiwać w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zagrożenia ogłoszenia upadłości;
  - 3) Wykonawca w rażący sposób narusza obowiązki umowne mimo 1-krotnego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania tych naruszeń, w którym zostanie wyznaczony odpowiedni termin do zaprzestania tych naruszeń - prawo odstąpienia będzie przysługiwać w terminie 30 dni od dnia upływu terminu

- wyznaczonego w pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń obowiązków umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w następujących wypadkach:
    - 1) gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań w stosunku do niego - prawo odstąpienia będzie przysługiwać w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nie możliwości spełnienia zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy;
    - 2) gdy opóźnienie w płatnościach przekroczy 90 dni - prawo odstąpienia będzie przysługiwać w terminie 30 dni od dnia, w którym opóźnienie w płatnościach przekroczyło 90 dni;
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili odstąpienia. Zakres robót wykonanych zostanie określony na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego inwentaryzacji.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 16**

1. Zamawiający na podstawie art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Jeżeli okaże się, iż którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest nieważne, nie powoduje to nieważności całej umowy. W takim przypadku strony zastąpią treść postanowień, które okazały się nieważne, nowymi postanowieniami.
3. Jako adres do korespondencji Zamawiający podaje: ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń; natomiast jako adres do korespondencji Wykonawca podaje:  
.....
4. Wszelkie wystąpienia jednej ze stron do drugiej na gruncie niniejszej umowy winny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będą uważane za skutecznie dokonane, jeśli zostaną doręczone listem poleconym lub osobiście na adresy stron wskazane w ust. 2.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia zobowiązują się poddać pod rozstrzygnięcie sądownie właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za jednogłówną zgodą Zamawiającego oraz Wykonawcy.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych stosowanych przez Zamawiającego.
9. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
10. Umowa niniejsza sporządzona po zapoznaniu się z jej treścią w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy:
  - 1) Oferta wykonawcy – Załącznik nr 1;
  - 2) SIWZ – Załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....